

33

IMÓVEIS EM LEILÃO

DATA
15/02/2018

HORÁRIO
13H00

Leilão
On-line



Bradesco

Informações VIP: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial

Índice

CIDADE	LOTE	PÁG.
SÃO PAULO		
ITAPECERICA DA SERRA	01	04
SÃO CAETANO DO SUL	02	04
SÃO PAULO	03	04
SANTO ANDRÉ	04	04
SÃO PAULO	05	04
SÃO BERNARDO DO CAMPO	07	05
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	08	05
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	09	05
RIBEIRÃO PRETO	10	05
GUARULHOS	11	06
ITAPEVI	12	06
MINAS GERAIS		
ITAÚNA	13	06
BELO HORIZONTE	14	06
TEÓFILO OTONI	15	06
RESSAQUINHA	16	07
RIO GRANDE DO SUL		
CANOAS	17	07
PORTO ALEGRE	18	07
BAHIA		
SALVADOR	19	07
BRUMADO	20	07

CIDADE	LOTE	PÁG.
PARANÁ		
PONTA GROSSA	21	08
LONDRINA	22	08
PARÁ		
SANTARÉM	23	08
CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	24	08
MATO GROSSO DO SUL		
NOVA ANDRADINA	25	08
SIDROLÂNDIA	26	09
GOIÁS		
INDIARA	27	09
JARAGUÁ	28	09
SANTA CATARINA		
BARRA VELHA	29	09
INDAIAL	30	09
DISTRITO FEDERAL		
BRASÍLIA	31	10
CEARÁ		
CARNAUBAL	32	10
ACRE		
SENADOR GUIOMARD	33	10

Condições de Pagamento

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO

1 - À VISTA

Para os imóveis arrematados por qualquer valor, com pagamento no ato da arrematação, será concedido desconto de 10%. Sobre o valor do arremate, incorrerá a comissão de 5% ao Leiloeiro a ser pago pelo arrematante. Obs.: Sem uso do FGTS.

2 - PARCELAMENTO (Exceto os lotes 4, 20 e 23)

2.1 - Qualquer imóvel: Sinal mínimo de 25%, mais comissão de 5% ao Leiloeiro e o saldo restante em até 12 parcelas mensais, iguais, consecutivas e sem acréscimos. Obs.: Sem uso do FGTS.

2.2 - Arrematados por valor até R\$ 100.000,00: Sinal mínimo de 25%, mais comissão de 5% ao Leiloeiro e o saldo restante a ser acrescido mensalmente da taxa de juros efetiva de 12% a.a., calculada pelo Sistema de Amortização - Tabela Price e correção anual pelo Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, se positivo, a ser pago em 24 parcelas mensais. Obs.: Sem uso do FGTS.

2.3 - Arrematados por valor superior a R\$ 100.000,00: Sinal mínimo de 30%, mais comissão de 5% ao Leiloeiro e o saldo restante a ser acrescido mensalmente da taxa de juros efetiva de 12% a.a., calculada pelo Sistema de Amortização - Tabela Price e correção mensal pelo Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, se positivo, a ser pago em 36 ou 48 parcelas mensais. Obs.: Sem uso do FGTS.

3 - FINANCIAMENTO

Imóveis residenciais, desocupados e sem restrição documental, sendo que em qualquer das modalidades a garantia será a alienação fiduciária do imóvel.

3.1 - Carteira Habitacional - SFH, Prestações atualizadas, com valor de avaliação do imóvel até R\$ 950.000,00 para os Estados de Minas Gerais, São Paulo, Rio de Janeiro e Distrito Federal. Para os demais Estados o valor de avaliação é de até R\$ 800.000,00, para enquadramento nas condições do SFH: Sinal mínimo de 20%, mais comissão de 5% ao Leiloeiro e o saldo restante financiado em até 360 meses (30 anos), em prestações mensais e sucessivas; Taxa de juros efetiva de 10,70% a 12% ao ano + TR calculada pelo SAC Sistema de Amortização Constante ou Sistema de Amortização - Tabela Price; Prestações reajustadas mensalmente pelo Índice da Remuneração Básica da Poupança (MENPOU); Comprometimento inicial máximo da renda líquida: até 30% no SAC ou 15% na Tabela Price; Saldo devedor corrigido mensalmente pelo índice de atualização das contas de poupança; Uso do FGTS para reduzir o saldo financiável, quando a operação se enquadrar no SFH.

3.2 - Carteira Habitacional - Taxa de Mercado - Prestações atualizadas, com valor de avaliação do imóvel acima de R\$ 950.000,00 e até R\$ 5.000.000,00 para os Estados de Minas Gerais, São Paulo, Rio de Janeiro e Distrito Federal. Para os demais Estados o valor de avaliação é de R\$ 800.000,00 até R\$ 5.000.000,00: Sinal mínimo de 20%, mais comissão de 5% ao Leiloeiro e o saldo restante financiado em até 360 meses (30 anos), em prestações mensais e sucessivas; Taxa de juros efetiva de 11,70% a 14,50% ao ano + TR calculada pelo SAC Sistema de Amortização Constante ou Sistema de Amortização - Tabela Price; Prestações reajustadas mensalmente pelo Índice da Remuneração Básica da Poupança (MENPOU); Comprometimento inicial máximo da renda líquida: até 30% no SAC ou 15% na Tabela Price; Saldo devedor corrigido mensalmente pelo índice de atualização das contas de poupança.

Obs.: Para Financiamento – item 3:

- As prestações não poderão ser inferiores a R\$ 200,00.
- O interessado deverá procurar qualquer agência Bradesco para consulta prévia de enquadramento.
- Estão disponíveis no site www.bradesco.com.br os simuladores, nos quais os interessados no financiamento poderão obter as planilhas demonstrando a evolução da dívida e gráficos que irão auxiliar no esclarecimento e dúvidas dos interessados, bem como a relação dos documentos necessários a serem apresentados.

Em todas as condições de pagamento, sobre o valor de arremate incorrerá a comissão de 5% ao Leiloeiro, a ser paga pelo arrematante.

Importante: Consulte condições completas no Edital do Leilão no site www.leilaovip.com.br

01



ITAPECERICA DA SERRA - SÃO PAULO

Margem direita da Estrada Municipal, Estrada da Ressaca, 1.000 - Potuverá - Áreas totais: terreno 74.591,34m² e construída estimada no local 1.100,00m². Matr. 114.995 do RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da construção e eventual divergência das áreas de terrenos que vierem a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como sua numeração predial e destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Consta ação, processo nº 0009140-11.2015.8.26.0268, da 1ª Vara Cível de Itapecerica da Serra-SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 389.900,00

02



SÃO CAETANO DO SUL - SÃO PAULO

Rua Martim Afonso de Souza, 763 (It. 21 da qd. 34) - Jardim São Caetano - Áreas totais: terreno 376,00m² e construída 187,00m² (consta no IPTU 206,00m²). Matr. 916 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Consta ação ordinária, processo nº 1049066-04.2015.8.26.0002 em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul-SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 438.000,00

03



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Dr. Antonio de Souza Campos, 105 - Vila Matilde - Edifício São Francisco. Ap. 62 (6º andar ou 9º pav.) com direito a 3 vagas de garagem. Áreas privativa 167,61m² (ap.) e 74,76m² (vagas). Matr. 103.550 do 16º RI local. Obs.: Consta Ação Revisional, processo nº 10070133020148260006, da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França-SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Caberá ao comprador o pagamento dos débitos de condomínio, no valor aproximado de R\$ 72.000,00. Ocupado (AF)

Lance Mínimo: R\$ 324.000,00

04



SANTO ANDRÉ - SÃO PAULO

Rua Trento, 120 (consta no RI nº 17 - It. 18 da qd. 93) - Vila Metalúrgica - Áreas totais: terreno 240,00m² e construída estimada 340,00m²(consta no RI 106,00m²). Matr. 23.090 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como sua numeração predial, correrão por conta do comprador. Consta Ação Ordinária, processo nº 2009.159913-0, da 11ª Vara Cível do Fórum João Mendes-SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Ocupado (AF)

Lance Mínimo: R\$ 293.900,00 (Somente à vista)

05

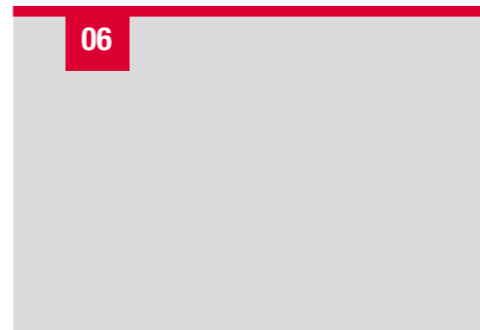


SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Ernesto Bainha Lopes, 229 (It. 49 da qd. A-9) - São Miguel Paulista - Áreas totais: terreno 500,00m² e construída 119,00m². Matr. 12.947 do 12º RI local. Obs.: Constam as seguintes ações: Ação Ordinária, processo nº 1014428-33.2015.8.26.0005, Ação Ordinária, processo nº: 1017677-89.2015.8.26.0005 e Ação de Consignação em Pagamento, processo 4003821-75.2013.8.26.0005, todas perante a 4ª Vara Cível do Foro de São Miguel Paulista-SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Ocupada (AF)

Lance Mínimo: R\$ 279.900,00

06



PIRACICABA - SÃO PAULO

LOTE RETIRADO

07



SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

Avenida Quirino de Lima, 72 - Centro - Edifício Marselha. Ap. 53 (5º andar) com direito a 1 vaga de garagem nº 06, coberta (12,00m²). Área privativa 64,92m². Matr. 105.184 do 1º RI local. Obs.: Consta Ação Cautelar, processo nº 101727492.2015.8.26.0564 em trâmite pela 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo-SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 128.900,00

08



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO

Rua Alexandre Porfirio da Silva, 146 (parte do lote 04 da qd. 23) - Parque Residencial Flamboyant - Áreas totais: terreno 125,00m² e construída 120,26m². Matr. 165.003 do 1º RI local. Obs.: Consta ação, processo nº 1001899-75.2016.8.26.0577, da 5ª Vara Cível do Foro de São José dos Campos-SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada (AF)

Lance Mínimo: R\$ 128.000,00

09



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO

Rua Koichi Matsumura, 103 - Jardim América (Colônia Paraíso) - Residencial Athenas - Bloco B. Ap. 58 (5º andar no 6º pav) com direito a 1 vaga de garagem nº 74. Área útil: 66,39m² (ap.) e 11,04m² (vaga). Matr. 183.937 do 1º RI Local. Obs.: Imóvel Foreiro ao Município de São José dos Campos-SP.

Lance Mínimo: R\$ 113.900,00

10



RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Rua Paraíso, 805 (50% do It. 490) - Vila Tibério - Áreas totais: terreno 216,80m² e construída estimada no local 155,85m². Matr. 48.923 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída apurada no local, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial) correrão por conta do comprador. Consta ação, processo nº 1045513-52.2016.8.26.0506, e ação anulatória, processo nº: 0009248-56.2016.8.21.0070 em trâmite, ambas na 10ª Vara Cível de Ribeirão Preto-SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 96.000,00



11

GUARULHOS - SÃO PAULO

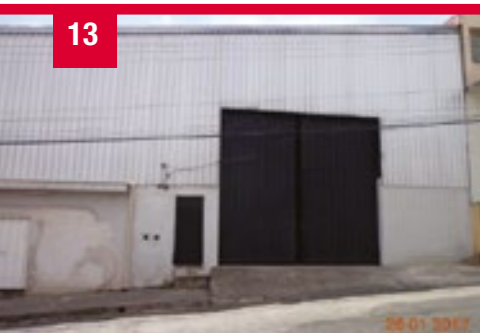
Rua Silvio Barbosa, 1.203 - Jardim São Paulo (consta no RI bairro do Macedo) - Conjunto Parque Residencial Jardim das Flores - Edifício Jasmin - Bloco 03. Ap. 72 (7º andar) com direito a 1 vaga de garagem sujeita a utilização de manobrista. Área privativa 67,422m². Matr. 82.368 do 2º RI local. Obs.: Consta Ação Revisional processo 0014251-02.2001.8.26.0224, da 9ª Vara Cível de Guarulhos - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 96.000,00

12

ITAPEVI - SÃO PAULO

Rua Serra da Lage, 54 (lote 6-A da qd. 38) - Jardim Rosemary - Áreas totais: terreno 125,00m² e construída 109,50m². Matr. 9.944 do RI local. Obs.: Consta Ação Revisional 1000774-20.2016.8.26.0271 na 1ª Vara Cível de Itapevi-SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada.

Lance Mínimo: R\$ 92.900,00

13

ITAÚNA - MINAS GERAIS

Av. Faria Tavares, 389 (It. 17, qd. 32, zona 11) - Parque Jardim Santanense - Áreas totais: terreno 390,00m² e construída estimada de 390,00m² (consta no RI 54,50m² resid. e 43,15m² com). Matr. 14.427 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Consta Ação Ordinária Revisional, processo nº 0116563-45.2013.8.13.0338, Ação Cautelar processo nº 0071907-66.2014.8.13.0338 e Ação Ordinária processo 0083613-46.2014.8.13.0338, todas da 2ª Vara Cível de Itaúna - MG. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Ocupado (AF)

Lance Mínimo: R\$ 184.000,00

14

BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rua Maria Heibuth Surete, 900 - Buritis - Residencial Park Paradiso. Ap. 903 com duas vagas de garagem cobertas nºs 11 e 83. Área privativa 68,28m². Matr. 122.681 do RI local. Obs: Consta as seguintes ações: Ação Revisional processo nº 6073839.22-2015.8.13.0024 da 16ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG e Ação Revisional processo nº 5118498-65.2017.8.13.0024, da 2ª Vara Cível de Belo Horizonte - MG. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado (AF)

Lance Mínimo: R\$ 142.000,00

15

TEÓFILO OTONI - MINAS GERAIS

Rua Dr. João Dantas Milanez, 222-A. Casa (pav. superior) - Cidade Alta - Área construída de 117,00m² e respectiva fração ideal de 50% do terreno de 195,56m². Matr. 15.653 do 2º RI local. Obs.: Consta Ação Ação Anulatória, processo nº 50021626320168130686 da 01ª Vara Cível de Teófilo Otoni-MG. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado (AF)

Lance Mínimo: R\$ 84.900,00

16

RESSAQUINHA - MINAS GERAIS

Rua Antonio Patrus de Souza, 49 (It. 05 da qd. 01) - Loteamento Volta Grande - Áreas totais: terreno 309,25m² e construída estimada no local 187,19m². Matr. 3.319 do 2º RI de Barbacena/MG. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da construção, apurada no local com a lançada no IPTU, correrão por conta do comprador. Consta no R.2 da citada matrícula, reserva de usufruto vitalício de 50% do imóvel. Consta Ação Ordinária, processo nº 01235369-71.2015.8.13.0056, da 3ª Vara Cível da Comarca de Barbacena-MG. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Ocupado (AF).

Lance Mínimo: R\$ 65.900,00

17

CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

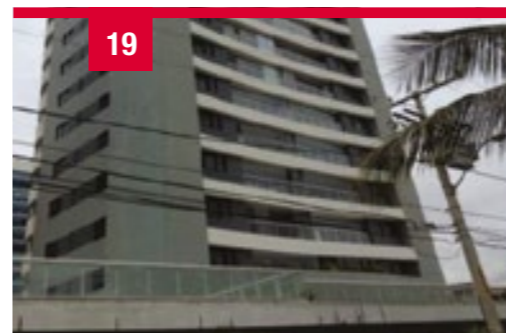
Rua das Camélias, 536, esquina com Rua Pedro José Zanetti (It. 20 da qd. 5) - Vila Igará II - Áreas totais: terreno 360,00m² e construída 255,61m². Matrícula 7.553 do RI local. Obs: Consta as seguintes ações: Consta Ação processo nº 0047808-30.2014.8.21.0008, da 5ª Vara Cível do Foro de Canoas - RS, Ação Ordinária, processo nº: 00447799-68.2014.8.21.0008 da 1ª Vara Cível de Canoas-RS e 0041934-64.2014.8.21.0008 da 4ª Vara Cível de Canoas - RS. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada (AF)

Lance Mínimo: R\$ 320.900,00

18

PORTO ALEGRE - RIO GRANDE DO SUL

Avenida Engenheiro Ludolfo Boehl, 1.179 - Teresópolis - Condomínio Residencial Villa Serena. Casa 63 (modelo B). Áreas real privativa: 207,24m² e área superficial de terreno 128,33m². Matr. 144.755 do 3º RI Local. Obs.: Consta ação revisional, processo nº 0215424-17.2015.8.21.0001, da 14ª Vara Cível do Foro de Porto Alegre-RS. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital." Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 299.900,00

19

SALVADOR - BAHIA

Rua Gilberto Amado, 455 - Armação, subdistrito de Amaralina - Montpellier Residencial (Tipo 5 - Coluna C3). Ap. 503 com direito a vaga de garagem coberta, livre 46, situada no G2 e Vaga de Garagem coberta solta + acessória (presa) de número 40/40A, situado no G2. Área privativa 136,82m² (ap.) e 31,05m² (vagas). Matr 61.279 do 6º RI local. Obs: Consta ação revisional, processo nº 0503227-98.2015.8.05.0001 e Ação Cautelar processo 0567108-83.2014.8.05.0001, ambas da 7ª Vara Cível de Relação de Consumo de Salvador-BA. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 335.900,00

20

BRUMADO - BAHIA

Rua Jovina Maria Soares, 75 - Novo Brumado - Áreas totais: terreno 202,36m² e construída 69,43m² Matr. 10.395 do RI local. Obs: Consta Ação Ordinária, processo nº 0004712-05.2012.805.0032 da 5ª Vara de Brumado-BA e Ação processo nº 8000535-17.2016.8.05.0032, da Vara dos Feitos e Relações de Consumos e Comerciais de Brumado-BA. Ocupada. (AF)

Lance Mínimo: R\$ 49.900,00 (Somente à vista)

21



PONTA GROSSA - PARANÁ

Rua Dr. Plauto Miró Guimarães, 200 (It16 da qd nº2) - Boa Vista - Portal Boa Vista. Áreas totais: terreno 640,00 m² e construída estimada no local 420,00m² (consta no RI 322,64m²). Matr. 6.781 do 3º RI local. Obs.: O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da AV.05 da citada matrícula. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Consta Ação Anulatória, processo nº 0021307-44.2014.8.16.0019 na 4ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR. Ação Revisional processo nº 0001137-22.2012.8.16.0019 no 2º Ofício Cível de Ponta Grossa. Ação Ordinária 0035035-60.2011.8.16.0019 em trâmite na 4ª Vara Cível de Ponta Grossa - PR.

Lance Mínimo: R\$ 209.000,00

22



LONDRINA - PARANÁ

Rua Albino Scotton, 247 (data 6-B, da quadra 03) - Jardim Burle Marx - Casa Geminada. Áreas totais: terreno 180,00m² e construída 143,41m². Matr. 73.384 do 1º RI local. Obs.: Consta Ação, processo nº 0002386-18.2015.8.16.0014, da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Ocupada (AF)

Lance Mínimo: R\$ 175.000,00

23



SANTARÉM - PARÁ

Av. Crisântemo, 452 (It.36 qd C-29) - Áreas totais: terreno 240,00m² e construída lançada no IPTU 178,28m² (avermada no RI 96m²). Loteamento Jardim Santarém. Matr. 18.034 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como a destinação de uso (residencial/comercial), correrão por conta do comprador. Obs. Consta Ação Anulatória, processo nº 0014709-89.2010.8.14.0051, da 4ª Vara Cível e Empresarial de Santarém-PA. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Ocupada. (AF).

Lance Mínimo: R\$ 128.000,00

24



CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA - PARÁ

Rodovia PA/287, km 1, acesso pelo lado direito da rodovia, sentido Conceição do Araguaia para Redenção - Jardim Petrópolis - Terreno com aproximadamente 86.884,00m². Matr. 21.937-2 do RI local. Obs.: Regularização e encargos de eventual divergência da área do terreno que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Consta Ação de Reintegração/Manutenção na Posse, processo nº 0003232-17.2014.8.14.0017, da 1ª Vara Cível da Comarca de Conceição do Araguaia-PA. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Ocupada (AF)

Lance Mínimo: R\$ 96.900,00

25



NOVA ANDRADINA - MATO GROSSO DO SUL

Rua São José, 1.984 (parte da data 04 da qd. 251) - Centro - Áreas totais: terreno 400,00m² construída estimada 228,60m² (consta no RI 143,20m²). Matr. 5.323 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Consta ação, processo nº 08MS03329-38.2014.8.12.0017, da 2ª Vara Cível de Nova Andradina-MS. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado. (AF)

Lance Mínimo: R\$ 115.000,00

26



SIDROLÂNDIA - MATO GROSSO DO SUL

Rua General Malan, s/nº (It. 06 da qd. 201) - Jardim Santos Dumont - Áreas totais: terreno 360,00m² e construída estimada 90,00m². Matr. 2.108 do 1º RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída apurada no local, correrão por conta do comprador. Consta ação Cautelar nº 00000092.67.1999.8.12.0045 e Ação Anulatória, processo nº 045.99.000092-8 perante a 1ª Vara de Sidrolândia-MS. O Vendedor responde pelo resultado das ações, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 72.000,00

27

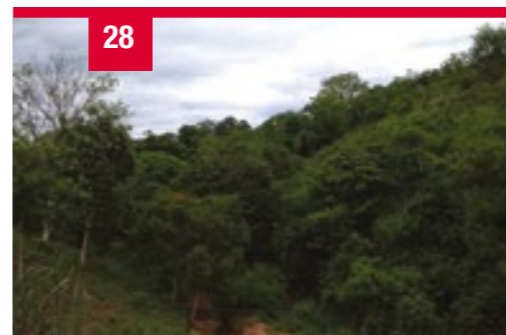


INDIARA - GOIÁS

Avenida Rio Verde (It. 10 da qd 55) - Vila Indiara - Áreas totais: Terreno 435,00m² e construída estimada no local 225,00m². (consta no RI 70,00m²). Matr. 441 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da R.05 da citada matrícula. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Consta Ação, processo nº 125666-50.2016.8.09.0090 na Vara Cível de Jandaia - GO. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 99.900,00

28



JARAGUÁ - GOIÁS

Fazenda Canta Galo com 2 alqueires e 40 litros - INCRA nº 930.334.021.407 (área maior). Matr. 516 (R-25) em área maior do RI local. Obs.: Roteiro de Acesso: de Jaraguá para Itaguaru pela GO 427, por 17,5 km a esquerda por mais 11,5 km a direita por mais 1,0 km esta na propriedade. Consta Ação 199902427813 - (242781-85.1999.8.09.0091) na 1ª Vara Cível de Jaraguá - GO. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 32.900,00

29



BARRA VELHA - SANTA CATARINA

Rua André Avelino Schmitt, 131, consta no RI Rua 1.353. (It. 31 da qd. A) - Itajuba - Terreno com área total de 375,00m² e construída 96,29m² situado no lugar denominado Taboleiro, do Loteamento Jardim das Palmeiras. Matr. 10.662 do RI local. Obs.: Consta ação revisional, processo nº 0301106-38.2015.8.24.000.6, da Vara Regional de Direito Bancário de Jaraguá do Sul-SC. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado. (AF)

Lance Mínimo: R\$ 59.900,00

30



INDAIAL - SANTA CATARINA

Rua Maranhão, 353 - Bairro dos Estados - Edifício Residencial Ares. Ap. 301 (2º andar ou 3º pav.) com direito a 1 vaga de garagem nº 301. Área privativa 93,940m² (ap. e vaga). Matr. 26.883 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante no R.9 da citada matrícula. Consta Ação, processo nº 0006726-34.2012.8.24.0031, da 2ª Vara Cível de Indaial - SC. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Ocupado (AF)

Lance Mínimo: R\$ 66.000,00

31

**BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL**

Projeção nº 04, da Quadra Norte 05, Bloco D, Setor L - Taguatinga Norte - Ap. 226. Área privativa de 44,23m². Matr. 170083 do 3º RI local. Obs.: A venda e compra será por instrumento particular, sendo a outorga da escritura após a quitação integral do preço da venda e atualização de atos societários do Vendedor no Registro de Imóveis. Consta Ação Ordinária, processo nº 00097598820068070007 na 4ª Vara Civil de Taguatinga. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes no edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 63.000,00

32

**CARNAUBAL - CEARÁ**

Rua José Barroso Veras, s/nº - Centro - Terreno com área de 300,00m². Matr. 1.108 do RI local. Obs.: Eventual desocupação correrá por conta do comprador. Consta Ação Revisional, processo nº 2762-70.2014.8.06.0061 da Vara Civil de Carnaubal-CE. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado.

Lance Mínimo: R\$ 11.900,00

33

**SENADOR GUIOMARD - ACRE**

Avenida Elisa, s/nº (It. 44 da qd. B) - Cohab - Terreno com área de 243,67m². Loteamento Primavera. Matr. 7.007 do RI local. Obs.: Consta no lote uma construção não regularizada, aonde sua individualização física da interligação/unificação com lote de terceiro, que não integra a presente venda, correrão por conta do arrematante. Consta Ação Ordinária, processo nº 0700527-55.2015.8.01.0009, da Vara Civil de Senador Guimard-AC. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado. (AF)

Lance Mínimo: R\$ 6.900,00

Acesse: www.leilaovip.com.br e veja edital completo



www.leilaovip.com.br

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96