



LEILÃO DE IMÓVEIS **BRADESCO**

38 IMÓVEIS EM LEILÃO

PRESENCIAL E ON-LINE

[CLICK NA DATA PARA ACESSAR](#)

1º LEILÃO: **01/02/18**
HORÁRIO ÀS **14h**

2º LEILÃO: **08/02/18**
HORÁRIO ÀS **14h**



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial



Bradesco

Informações VIP: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252

Índice

CIDADE	LOTE	PÁG.
GOIÁS		
GOIÂNIA	01	04
JATAÍ	16	07
GOIÂNIA	30	09
PADRE BERNARDO	33	10
BAHIA		
LAURO DE FREITAS	02	04
EUNÁPOLIS	15	06
PARANÁ GERAIS		
QUITANDINHA	03	04
SANTA CATARINA GERAIS		
IMARÚÍ	04	04
SÃO PAULO GERAIS		
TATUI	05	04
PRESIDENTE BERNARDES	07	05
PINDAMONHANGABA	08	05
JAÚ	10	05
OSASCO	12	06
ATIBAIA	17	07
SÃO PAULO	18	07
JUNDIAI	21	08
SÃO PAULO	23	08
VINHEDO	25	08
VOTUPORANGA	27	09
JUNDIAÍ	29	09
RIBEIRAO PRETO	32	10
COTIA	34	10

CIDADE	LOTE	PÁG.
MINAS GERAIS GERAIS		
ITAJUBÁ	06	05
ITAJUBÁ	06	05
CONTAGEM	09	05
PEÇANHA	11	06
PASSOS	20	07
TEÓFILO OTONI	24	08
PERDIGÃO	26	09
TOCANTINS GERAIS		
COLMÉIA	13	06
MARANHÃO GERAIS		
BALSAS	37	11
CEARÁ GERAIS		
FORTALEZA	35	10
BAIXIO	38	11
ACRE GERAIS		
CRUZEIRO DO SUL	36	11
PARANÁ GERAIS		
CURITIBA	14	06
CURITIBA	19	07
CANTAGALO	28	09
RIO GRANDE DO SUL		
CANDELÁRIA	22	08
RIO DE JANEIRO		
BARRA MANSA	31	10



GOIÂNIA - GOIÁS

Rua MDV-28, s/nº (It. 4/5 da qd. 49) - Moinho de Ventos - Residencial W.A. XVI - Casa 02. Áreas totais: terreno 240,00 m² e construída 107,44m². Matr. 238.646 do 1º RI local. Obs.: Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 332.234,42

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 200.464,29**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



LAURO DE FREITAS - BAHIA

Rua Leonardo Rodrigues da Silva, 248 - Pitangueiras - Condomínio Infinity Empresarial. Sala 611 - Tipo 15 (6º andar) com direito a 1 vaga de garagem no sistema rotativo. Área privativa 24,23m². Matr. 43.686 do RI local.

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 205.190,68

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 162.723,14**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



QUITANDINHA - PARANÁ

Rua Germano Czek, 101 - Centro - Áreas totais: terreno 1.286,00m² e construída estimada no local 300,00m². Matr. 13.021 do RI de Rio Negro-PR. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída apurada no local, bem como sua numeração predial, destinação de uso (comercial/residencial) e eventual interligação com imóvel de terceiros, correrá por conta do comprador. Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 612.303,18

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 360.902,97**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



IMARUI - SANTA CATARINA

Aratingaúba - Área rural com 67.760m², situado na localidade denominada de Aratingaúba, fazenda frente para a Estrada Pública Estadual. INCRA nº 808.016.004.618-2. Matr. 4.618 do RI local. Obs.: Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 406.219,92

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 142.515,18**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



TATUÍ - SÃO PAULO

Lagoa Vermelha - Área rural com 3,0512ha. INCRA nº 636.061.048.534-9. Matr. 58.413 do RI local. Roteiro de acesso: Tatuí a Cesário Lange pela Rodovia Estadual Mário Batista Mori (SP 141) no Km 33 a seguir a direita. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.965.084,99

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.349.696,43**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



ITAJUBÁ - MINAS GERAIS

Sítio Boa Vista - Bairro Jarrinho - Área rural com 12,53ha, denominada Sítio Boa Vista, localizada a margem direita da Rodovia BR 459. Matr. 29.331 do RI local.

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 2.430.482,55

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 886.607,70**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



PRESIDENTE BERNARDES - SÃO PAULO

Rua Manoel Fortunato, s/nº, antiga Rua das Orquídeas (It. 7 da qd. D) - Loteamento Village Residencial. Terreno com área total de 272,82m². Matr. 3.977 do RI local. Obs.: A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 82.050,12

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 49.230,07**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



PINDAMONHANGABA - SÃO PAULO

Rua Antonio Francisca Panzardi Nogueira de Sá, 42 (It. 24 da qd. 1) - Bairro das Campinas Residencial Vitória Vale III. Áreas totais: terreno 254,05m² e construída estimada no local 158,81m². Matr. 36.159 do RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída apurada no local, bem como sua numeração predial, correram por conta do comprador. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 190.000,00

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 114.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



CONTAGEM - MINAS GERAIS

Rua Marte, 112 (It. 07 da qd. 01) - Jardim Riacho das Pedras - Áreas totais: terreno 360,00 m² e construída estimada no local 290,00m² (consta no RI 137,50m²). Matr. 36.685 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência de área construída apurada no local, correrão por conta do comprador. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 790.000,00

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 474.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



JAÚ - SÃO PAULO

Rua Angelo Molan, 145 (It. 5 da qd. 39), esq. com Rua Henrique Grossi - Jardim Conde Pinhal I - Áreas totais: terreno 316,27m² e construída estimada no local 277,27m² (consta no RI 183,94m²). Matr. 25.105 do 1º RI local. Obs.: Constam na Av. 12, Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1002319-03.2016.8.26.0344 na 2ª Vara Cível de Marília/SP e Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1002070-81.2016.8.26.0302 na 3ª Vara Cível local. O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante no Av. 11 da citada matrícula. Caberá ao vendedor a baixa das referidas ações sem prazo determinado. Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 667.059,87

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 505.132,41**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

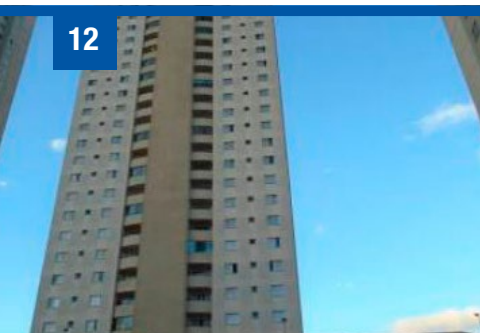


PEÇANHA - MINAS GERAIS

Rua Vereador Francisco Viriato da Rocha, 461 (consta no RI 451) - Áreas totais estimadas no local: terreno 287,06m² (consta no RI 249,20m² e no IPTU 904,80m²) e construída 84,42m². Matr. 4.001 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área de terreno e construção que vierem a ser apuradas no local, com as lançadas no IPTU e averbadas no RI, bem como da atual numeração predial, correrão por conta do comprador. O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Certidão Premonitória, referente a Ação de Execução Fiscal, averbada na AV.7 da citada matrícula. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 537.410,60

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 164.382,05**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



OSASCO - SÃO PAULO

Avenida José Lourenço, 350 - Bairro Jaguaribe - Residencial Metrôpoles - Bloco C. Ap. 104 (10º andar) com direito a 1 vaga de garagem com auxílio de manobrista. Área privativa 73,639m². Matr. 69.244 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 587.949,04

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 374.425,50**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



COLMÉIA - TOCANTINS

Avenida do Contorno, s/nº. (parte do It. 3 da qd. 57) - Bairro Setor Sul - Terreno com área total de 1.188,00m². Matr. 3.705 do RI local. Obs.: Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 326.459,63

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 92.816,38**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



CURITIBA - PARANÁ

Av. da República, 5.523, Av. Presidente Wenceslau Braz, 1.302 e Rua Assis Figueiredo, 1.315 - Bairro Fazendinha - Condomínio Fit Marumbi Torre 3A. Ap. 04 (1º pav.) com direito a 1 vaga nº376 (3º pav.) do edifício garagem G1. Área privativa 68,26m² (ap.) e 33,84m² (vaga). Matr. 65.989 do 5º RI local. Obs.: A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 321.653,94

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 275.724,04**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



EUNÁPOLIS - BAHIA

Rua Montevideu, 160 (parte do It. 02 da qd. AG) - Loteamento Parque Residencial Dinah Borges - Casa (edícula). Áreas totais: terreno 175,00m² e construída 22,05m². Matr. 9.232 do RI local. Obs.: A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 58.497,95

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 75.210,55**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



JATAÍ - GOIÁS

Rua Pio XII, 432 (parte do It. 10 da qd. 54) - Vila Santa Maria - Áreas totais: terreno 244,031m² e construída 118,20m². Matr. 1.510 do RI local. Obs.: A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 150.614,72

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 171.072,81**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



ATIBAIA - SÃO PAULO

Itapetinga. Rua Dr. José Pereira de Carvalho, s/nº, consta no RI Rua nº17, (It. 29 da qd. 13) - Loteamento Jardim Maristela - Terreno com área de 300,00m². Matr. 57.736 do RI local. Obs.: Imóvel com restrições urbanísticas. A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 155.588,08

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 155.883,19**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Maestro Arturo de Angelis, 190 - Pirituba - Edifício Maria Eleonora - Torres do Castelo Condomínio Clube - Torre 01. Ap. 83 (8º andar ou 9º pav.) com direito a 2 vagas de garagem. Área privativa 91,360m². Matr. 147.373 do 16º RI local. Obs.: Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 789.765,65

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 479.086,31**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



CURITIBA - PARANÁ

Rua David Tows, 1.299 - Bairro Xaxim - Residencial Nova Jerusalém. Casa 19. Áreas totais: terreno 106,00m² e construída 52,87m². Matr. 165.665 do 8º RI local. Obs.: A escritura será outorgada após a regularização dos atos societários do vendedor na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 180.000,00

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 108.181,79**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



PASSOS - MINAS GERAIS

Rua Nebraska, 548 (Its. 189 e 190 qd. 09) - Bairro Residencial Eldorado - Áreas totais: terreno 720,00m² e construída estimada no local 448,33m² (consta no RI 387,31m²). Matr. 47.524 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.077.170,51

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 572.400,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

21

**JUNDIAÍ - SÃO PAULO**

Rua Joaquim Lino de Camargo, s/n° (It.23 da qd. 25) - Bairro Jardim do Estádio - Loteamento Jardim Estádio. Terreno com área total de 275,00m². Matr. 58.284 do 2º RI local. Obs. Ocupado (AF).

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 387.367,76

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 278.061,74**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

22

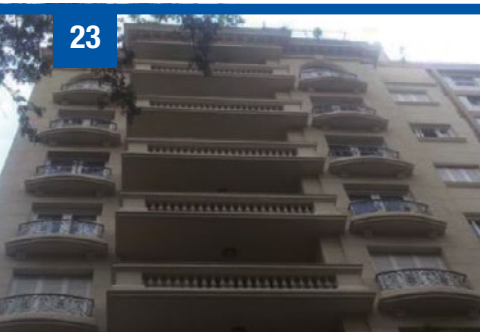
**CANDELÁRIA - RIO GRANDE DO SUL**

Linha Boa Vista - Fração de terras com área de 93.118,7050m², situada na zona rural, no lugar denominado Linha Boa Vista. INCRA nº 950.076.702.552-7 e NIRF nº 6.191.662-5. Matr. 9.174 do RI local. Roteiro de Acesso: Distrito de Botucaraí distante 9,0km da sede com acesso pela RST-287(8Km) e (1km) por estrada de terra de regular trafegabilidade. Obs. Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 237.936,73

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 77.710,48**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

23

**SÃO PAULO - SÃO PAULO**

Rua 13 de Maio, 1.429 - Bela Vista - Edifício Amélia. Ap. Duplex nº 8 (9º pav) com direito a 4 vagas de garagem. Área útil 645,05m². Matr. 38.584 do 1º RI local. Obs. Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 2.855.909,89

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.449.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

24

**TEÓFILO OTONI - MINAS GERAIS**

Fazenda Cana Brava - Área rural com 365,27ha, denominada Fazenda Cana Brava, situada no distrito de Topázio. INCRA nº 950.165.290.319-5. Matr. 23.272 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 1.535.000,00

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 921.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

25

**VINHEDO - SÃO PAULO**

Lote A da Qd. 41 - Vista Alegre - Loteamento Vinhas de Vista Alegre. Construção: 112,00m² de nº 371, da Av. Jangal, esq. com Av. Jazida e 373,11m² de nº 216, da Av. Jamuru, com terreno de 3.772,00m². Matr. 12.478 do RI local.

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 3.000.000,00

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 2.190.792,22**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

26

**PERDIGÃO - MINAS GERAIS**

Avenida José Francisco Elias, 45 (It. 10 da qd. 08-B) - Nossa Senhora da Saúde - Áreas totais: terreno 126,00m² e const. estimada no local 120,00m² (consta no RI 52,00m²). Matr. 20.107 do RI de Nova Serrana. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 273.173,71

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 90.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

27

**VOTUPORANGA - SÃO PAULO**

Rua Irene Galvani Casado, s/n° (It.7 da qd 12) - Parque Residencial Santa Amélia. Terreno com 250,00m². Matr. 16.655 do RI local. Obs. Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 124.877,61

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 63.968,41**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

28

**CANTAGALO - PARANÁ**

Av. Epaminondas Fritz, s/n° - Centro - Áreas totais: terreno 1.174,87m² e construída 378,99m². Matr. 553 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes sobre a atual destinação de uso (comercial/residencial), correrá por conta do comprador. Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 4.521.559,22

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 345.483,68**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

29

**JUNDIAÍ - SÃO PAULO**

Rua: João Carbonari Junior, 348 (antiga Rua UM) - Maringá - Conj. Residencial Anchieta. Cond. Residencial das Árvores - Bloco nº 31 (Jacarandá). Ap. 74 (7º andar) com direito a 1 vaga de garagem descoberta. Áreas totais: útil 56,75m²(ap.) e 10,50m²(vaga). Matr. 70.482 do 2º RI local. Obs. Ocupado (AF).

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 284.697,68

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 139.766,72**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

30

**GOIÂNIA - GOIÁS**

Rua VC-82, s/n° (It.5-A da qd QR-167) - Conj. Vera Cruz - Áreas totais: terreno 184,00m² e construída estimada no local 114,00m² (consta no RI const. 87,00m²). Matr. 140.458 do 1º RI local. Obs. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 132.797,92

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 83.784,16**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

31

**BARRA MANSA - RIO DE JANEIRO**

Rua Domenico Severi, 667 - Santa Rosa - Áreas Totais: terreno 442,00m² e const. 124,49m². Matr. 9.397 do 3ºRI local. Obs.: Ocupada (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 611.679,65

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 234.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

32

**RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO**

Rua José Urbano, 170 - Jardim das Pedras - Parque Residencial Jardim das Pedras - Bloco B-2. Ap.76 (7º andar ou 8º pav.). Área útil: 52,643m². Matr. 47.139 do 2º RI local. Obs. Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 246.456,92

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 176.631,41**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

33

**PADRE BERNARDO - GOIÁS**

Rua Santa Rita, s/nº (It.36 da qd 06) - Imóvel Residencial/Comercial. Áreas totais: terreno 360,00 m² e construída estimada no local 96,00 m² (consta no RI const. 69,89m²). Matr. 9.501 do RI local. Obs. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial) correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 160.933,00

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 56.276,35**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

34

**COTIA - SÃO PAULO**

Rua dos Coqueiros, 203 (consta no RI Av. Antonio Mathias de Camargo) - Bairro da Graça - Condomínio Vila Natureza Cotia. Casa nº 8 (tipo 1A). Áreas totais: terreno 89,75m² (consta no IPTU 208,88m²) e construída 122,58m² (consta no IPTU 66,48m²). Matr. 105.934 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída e de terreno apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como nomeação de logradouro e numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 322.274,79

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 293.997,05**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

35

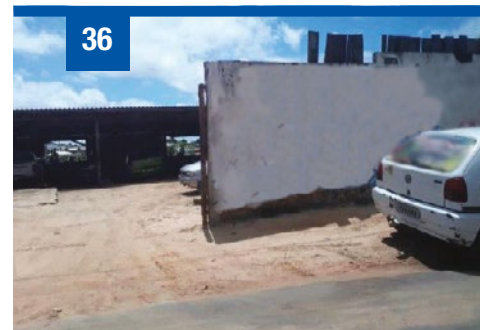
**FORTALEZA - CEARÁ**

Avenida Barão de Studart, 300 - Meireles - Edifício LC Corporate Green Tower. Sala Comercial nº 1.912-tipo B1 (15ºpav). Área principal: 30,14m². Matr. 87.855 do 2ºRI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 490.193,84

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 237.441,80**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

36

**CRUZEIRO DO SUL - ACRE**

Rua do Madeira, s/nº (Its. 24, 25 e 26º - Setor 04-B, quarteirão 242) - Cohab - Terreno com área total de 740,00m². Matr. 6225, 6226 e 6227 do RI local. Obs. Consta no referido lote uma construção de estrutura removível não regularizada. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF)

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 277.848,65

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 94.119,26**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

37

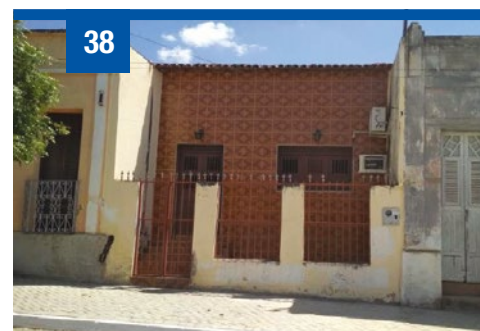
**BALSAS - MARANHÃO**

Rua Clarice Junqueira Oliveira, 119 (It.10 da qd 46) - São Félix - Áreas totais: terreno 300,00m² e construída estimada no local 153,00m². Matr. 18.314 do RI local. Obs. Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 388.146,39

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 121.853,02**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

38

**BAIXIO - CEARÁ**

Rua Coronel Francisco Luiz, 146 - Centro - Áreas totais: terreno 197,69m² (consta no IPTU 117,81m²) e construída estimada no local 180,00m² (consta no IPTU 224,40m²). Matr. 238 do RI de local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída e de terreno, apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 01/02/2018 - Mínimo à Vista: R\$ 214.507,36

2º Leilão | 08/02/2018 - Mínimo à Vista: **R\$ 117.371,49**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Acesse: **www.leilaovip.com.br** e veja edital completo



Bradesco

www.bradesco.com.br

Inf.: 0800-717-8888
(98) 3334 8898 - (11) 3093 5252



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCEMA nº 12/96